



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 1

Липецк
2024



Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Строймастер»

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

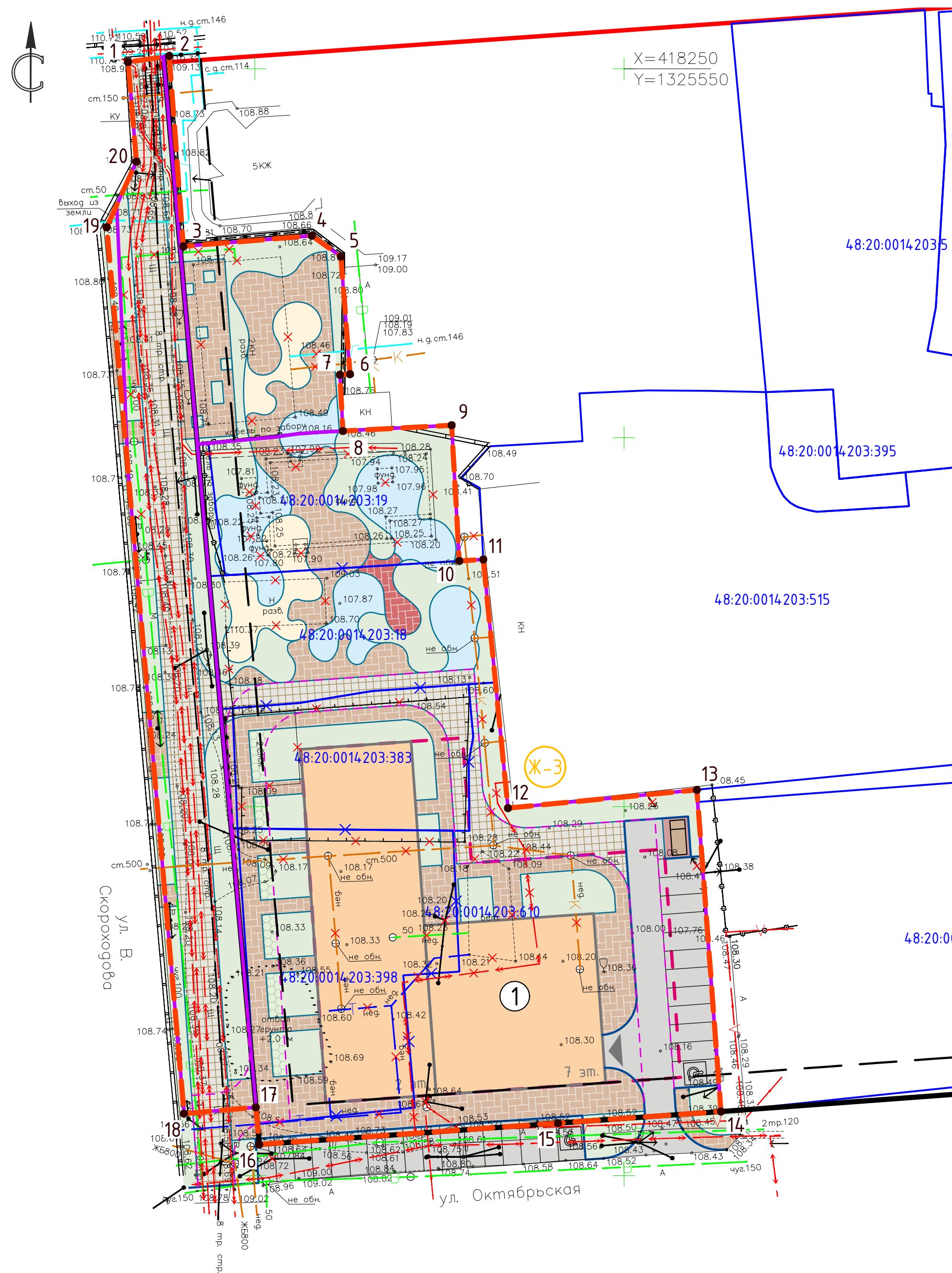
И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



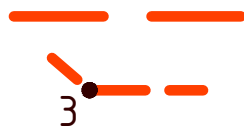
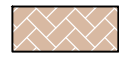
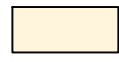
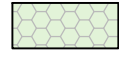
Ведомость координат
характерных точек границы
разработки проекта, МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	418250.910	1325482.830
2	418251.740	1325488.410
3	418225.940	1325490.310
4	418227.370	1325507.730
5	418224.550	1325511.660
6	418208.610	1325512.890
7	418208.531	1325511.530
8	418200.910	1325511.934
9	418201.690	1325526.660
10	418183.300	1325527.690
11	418183.500	1325530.950
12	418149.810	1325534.290
13	418152.280	1325559.880
14	418108.690	1325563.140
15	418107.120	1325541.060
16	418104.230	1325500.610
17	418109.262	1325500.166
18	418108.412	1325490.415
19	418228.520	1325479.950
20	418237.420	1325483.960
1	418250.910	1325482.830

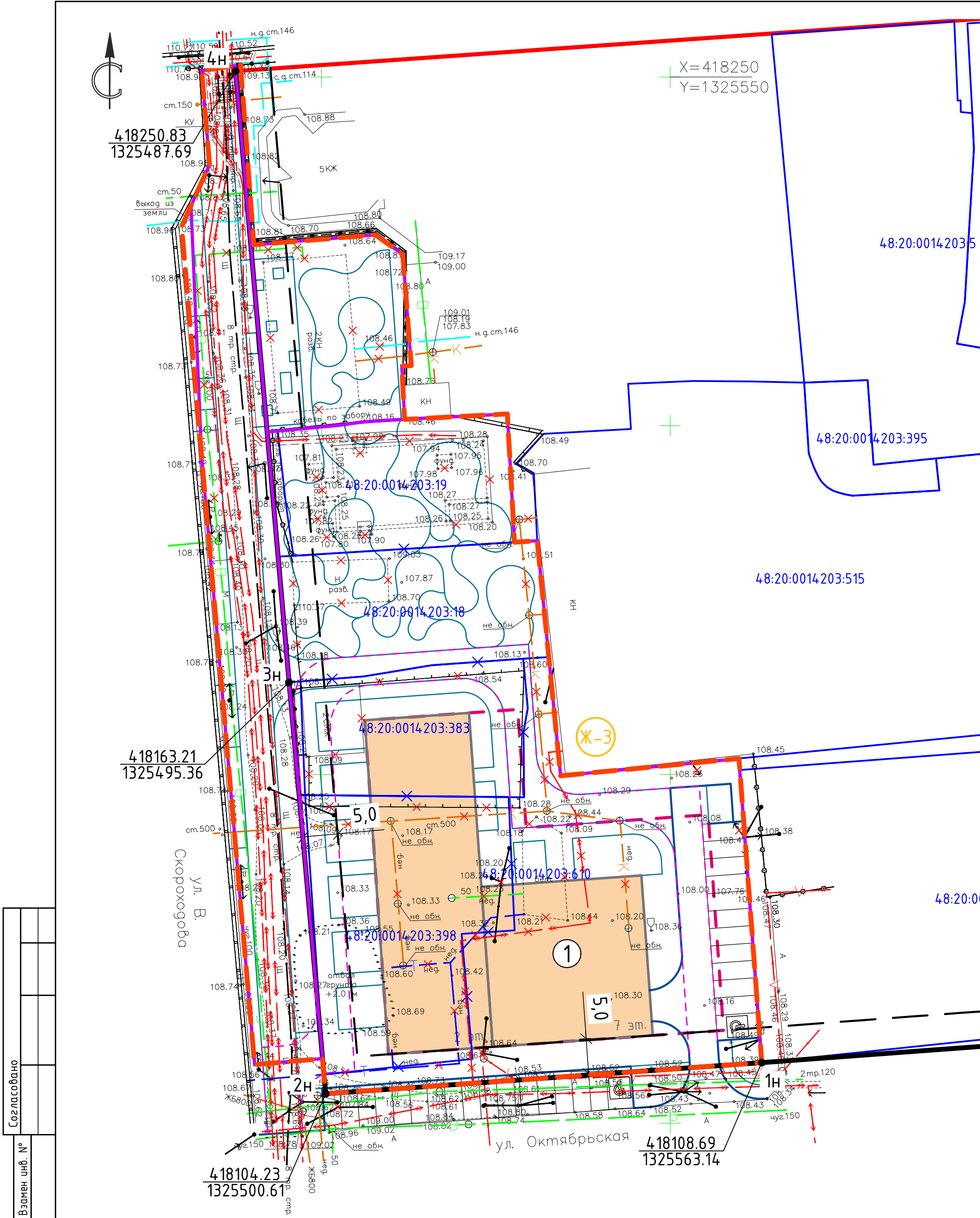
Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многokвартирное жилое здание со встроенными (встроенно-присоединенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	2-7	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.		Граница разработки проекта
			Номера поворотных точек границы разработки проекта
			Красные линии
			Линии регулирования застройки
			Границы существующих кадастровых участков
48:20:0014203:610			Кадастровые номера земельных участков
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
			Множквартирный жилой дом
			Асфальтобетонное покрытие
			Плиточное покрытие усиленное – по бетонному основанию
			Плиточное покрытие – брусчатка по песчаному основанию
			Детская площадка
			Площадка для отдыха взрослого населения
			Площадка для занятий физкультурой
			Хозяйственная площадка
			Газоны
			Покрытие с применением газонной решетки
			Площадка ТКО
			Граница подземной парковки
			Въезд/выезд на подземную парковку
			Граница пожарного проезда
			Граница образуемого земельного участка

						93-24-ППИПМ				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скородохова в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки. Основная часть		Страница	Лист	Листов
								П	1	
Разработал	Жданюк Е.				1124	План красных линий (основной чертеж). М1:500		000 СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				1124					
Гл. констр.	Батищев В.				1124					
Н. контр.	Смадых И.				1124					



Экспликация зданий и сооружений

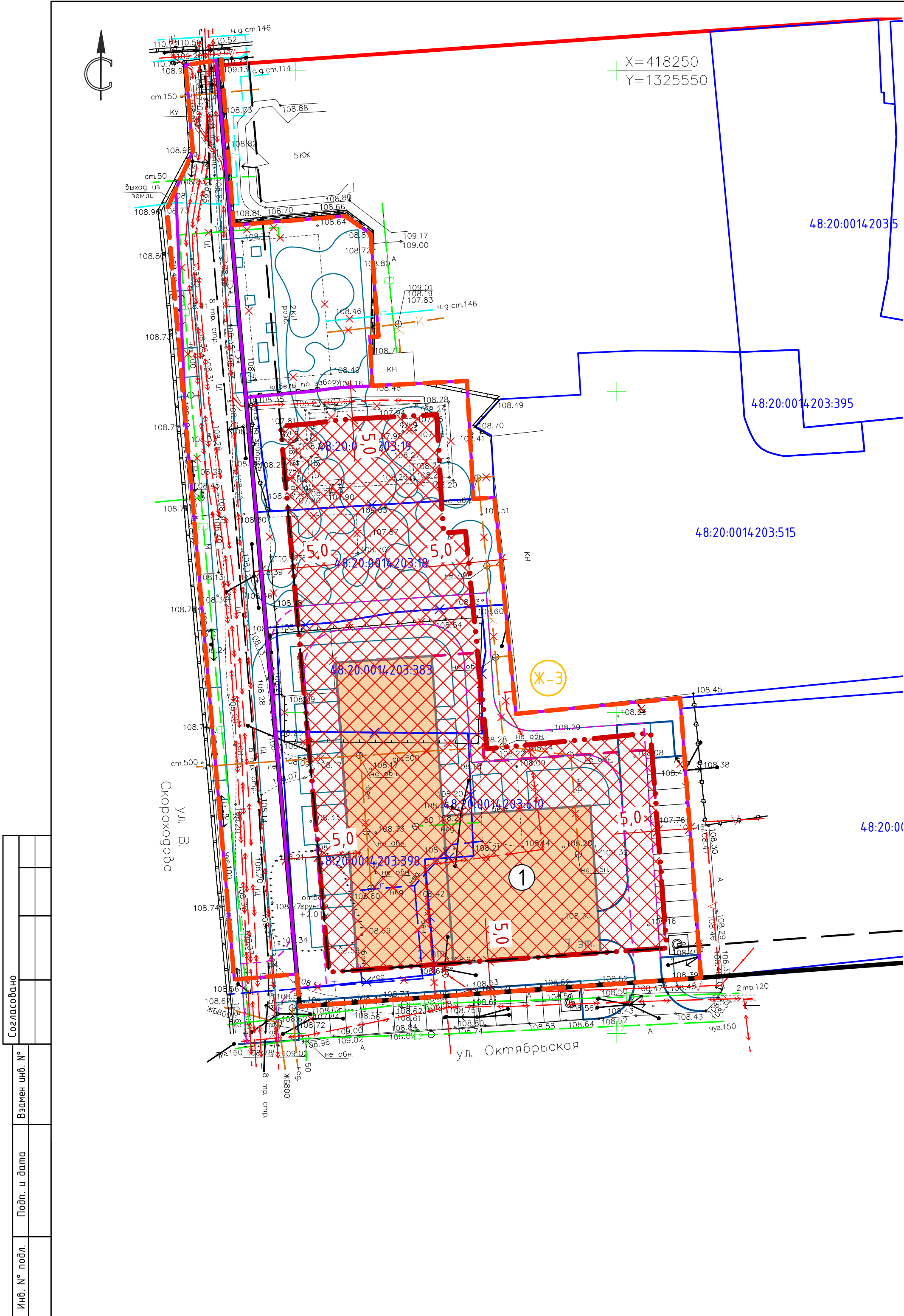
N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	2-7	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		Граница разработки проекта
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Зона застройки среднетажными жилыми домами
		Многоквартирный жилой дом
		Граница подземной парковки
		Граница пожарного проезда
		Граница образуемого земельного участка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							93-24-ПППМ
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорогодова в городе Липецке
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки. Основная часть	Стадия
Разработал	Жданюк Е.				1124		Лист
ГАП	Голубов А.				1124	П	2
Гл. констр.	Батищев В.				1124		Листов
Н. контр.	Старых И.				1124		
						Разбивочный чертеж красных линий. М1:500	000 СЗ "Строймастер"



Экспликация зданий и сооружений			
N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	2-7	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
проект.	сущ.		
		Граница разработки проекта	
		Красные линии	
		Линии регулирования застройки	
		Границы существующих кадастровых участков	
		Кадастровые номера земельных участков	
		Зона застройки среднетажными жилыми домами	
		Многоквартирный жилой дом	
		Граница подземной парковки	
		Граница пожарного проезда	
		Граница образуемого земельного участка	
		Границы зон размещения объектов капитального строительства	
		Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства	

						93-24-ППиПМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект планировки. Основная часть	П	3
Разработал	Жданюк Е.				1124	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	ООО СЗ "Строймастер"	
ГАП	Голубов А.				1124			
Гл. констр.	Батищев В.				1124			
Н. контр.	Старых И.				1124			